

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001094 от 05.03.2024

**Жилая секция № 3 со встроенными нежилыми помещениями и одноуровневой наземной встроенно-пристроенной автостоянкой открытого типа (№1 по ПЗУ)-
3 этап строительства**

Дата первичного размещения: 22.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС ДЛЯ ТЕБЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС ДЛЯ ТЕБЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620102
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белореченская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 222-27-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@atlasgroup.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Atlasgroup.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Городенкер
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС ДЛЯ ТЕБЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670484012
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Атлас Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670484012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658043471
	2.1.3	Дата регистрации: 20.06.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАС МСК"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671092071
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 48 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Городенкер
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 52 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-542-252 07

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660604990940
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Городенкер
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-542-252 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660604990940
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 2600 акций АО "Специализированный застройщик "АЛЬЯНС"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -120 209,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 709,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 122 684,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Онежская
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 050,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Онежская

	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 156,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 902,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 486,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 388,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 976,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 976,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-031008-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-031008-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2541-КИ/ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Научно-Изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6658005520
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТЛАС Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671268279
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2172-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-221-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-221-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/02-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 982,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается внутри двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается внутри двора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено временное хранение бытовых отходов в 3 секции (5 евроконтейнеров) емкостью 1,1 м3 с последующим хранением в мусорокамере, запроектированной в 1 секции. В мусорокамере предусмотрено расположение 8 выкатных евроконтейнера емкостью 1,1 м3. Для сбора и временного хранения ТБО в границах благоустройства предусмотрена встроенная мусорокамера в секции 1 с количеством контейнеров для первого этапа строительства-3 шт. для второго этапа строительства-2 шт. с отсеком для крупногабаритного мусора; для третьего этапа проектом дополнительно предусматривается еще 5 контейнеров, всего 10 контейнеров емкостью 1,1 м3. Подъезд спецавтотехники к мусорокамере осуществляется с пер. Столярный
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, дополнительно предусмотрено устройство рядом с этими лестницами двух наружных платформ для перемещения инвалидов с уровня земли на уровень внутреннего двора
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным МБУ "Горсвет" техническим требованиям № 31 от 31.01.2020 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадок для стоянки автомобилей, площадок для отдыха взрослого населения, игр детей и спорт площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 36 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-106-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14203/16-П/1183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17815/3-П/1759
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-45150r803
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-45150r803
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902709482

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.2.01	Квартира	2	3	54.40	2	22.60	3.40
3.2.02	Квартира	2	3	68.60	2	34.60	3.40
3.2.03	Квартира	2	3	45.60	1	16.40	3.40
3.2.04	Квартира	2	3	45.90	1	17.60	3.40
3.2.05	Квартира	2	3	69.70	2	30.20	3.40
3.3.01	Квартира	3	3	39.30	1	13.80	2.72
3.3.02	Квартира	3	3	91.50	3	37.90	2.72
3.3.03	Квартира	3	3	112.10	1	36.50	2.72

3.3.04	Квартира	3	3	60.40	2	23.70	2.72
3.3.05	Квартира	3	3	41.80	1	10.10	2.72
3.3.06	Квартира	3	3	32.60	1	10.80	2.72
3.3.07	Квартира	3	3	40.70	1	12.30	2.72
3.3.08	Квартира	3	3	55.20	1	26.70	2.72
3.3.09	Квартира	3	3	38.70	1	12.80	2.72
3.3.10	Квартира	3	3	39.10	1	14.10	2.72
3.4.01	Квартира	4	3	39.60	1	13.90	2.72
3.4.02	Квартира	4	3	91.30	3	37.70	2.72
3.4.03	Квартира	4	3	112.00	3	36.50	2.72
3.4.04	Квартира	4	3	60.30	2	23.70	2.72
3.4.05	Квартира	4	3	41.80	1	10.10	2.72
3.4.06	Квартира	4	3	32.40	1	10.70	2.72
3.4.07	Квартира	4	3	40.60	1	12.30	2.72
3.4.08	Квартира	4	3	55.10	2	26.70	2.72
3.4.09	Квартира	4	3	38.70	1	12.80	2.72
3.4.10	Квартира	4	3	39.10	1	13.90	2.72
3.5.01	Квартира	5	3	39.60	1	13.90	2.72
3.5.02	Квартира	5	3	91.30	3	37.70	2.72
3.5.03	Квартира	5	3	112.00	3	36.50	2.72
3.5.04	Квартира	5	3	60.30	2	23.70	2.72
3.5.05	Квартира	5	3	41.80	1	10.10	2.72
3.5.06	Квартира	5	3	32.40	1	10.70	2.72
3.5.07	Квартира	5	3	40.60	1	12.30	2.72
3.5.08	Квартира	5	3	55.10	2	26.70	2.72
3.5.09	Квартира	5	3	38.70	1	12.80	2.72
3.5.10	Квартира	5	3	39.10	1	13.90	2.72
3.6.01	Квартира	6	3	39.60	1	13.90	2.72
3.6.02	Квартира	6	3	91.30	3	37.70	2.72
3.6.03	Квартира	6	3	112.00	3	36.50	2.72
3.6.04	Квартира	6	3	60.30	2	23.70	2.72
3.6.05	Квартира	6	3	41.80	1	10.10	2.72
3.6.06	Квартира	6	3	32.40	1	10.70	2.72
3.6.07	Квартира	6	3	40.60	1	12.30	2.72
3.6.08	Квартира	6	3	55.10	2	26.70	2.72
3.6.09	Квартира	6	3	38.70	1	12.80	2.72
3.6.10	Квартира	6	3	39.10	1	13.90	2.72
3.7.01	Квартира	7	3	39.60	1	13.90	2.72
3.7.02	Квартира	7	3	91.30	3	37.70	2.72
3.7.03	Квартира	7	3	112.00	3	36.50	2.72
3.7.04	Квартира	7	3	60.30	2	23.70	2.72
3.7.05	Квартира	7	3	41.80	1	10.10	2.72
3.7.06	Квартира	7	3	32.40	1	10.70	2.72
3.7.07	Квартира	7	3	40.60	1	12.30	2.72
3.7.08	Квартира	7	3	55.10	2	26.70	2.72
3.7.09	Квартира	7	3	38.70	1	12.80	2.72

3.7.10	Квартира	7	3	39.10	1	13.90	2.72
3.8.01	Квартира	8	3	39.60	1	13.90	2.72
3.8.02	Квартира	8	3	91.30	3	37.70	2.72
3.8.03	Квартира	8	3	112.00	3	36.50	2.72
3.8.04	Квартира	8	3	60.30	2	23.70	2.72
3.8.05	Квартира	8	3	41.80	1	10.10	2.72
3.8.06	Квартира	8	3	32.40	1	10.70	2.72
3.8.07	Квартира	8	3	40.60	1	12.30	2.72
3.8.08	Квартира	8	3	55.10	2	26.70	2.72
3.8.09	Квартира	8	3	38.70	1	12.80	2.72
3.8.10	Квартира	8	3	39.10	1	13.90	2.72
3.9.01	Квартира	9	3	39.80	1	14.00	2.72
3.9.02	Квартира	9	3	92.00	3	37.90	2.72
3.9.03	Квартира	9	3	112.60	3	36.50	2.72
3.9.04	Квартира	9	3	60.50	2	23.70	2.72
3.9.05	Квартира	9	3	41.80	1	10.10	2.72
3.9.06	Квартира	9	3	33.80	1	10.30	2.72
3.9.07	Квартира-студия	9	3	27.00	1	13.40	2.72
3.9.08	Квартира	9	3	39.50	1	14.30	2.72
3.10.01	Квартира	10	3	40.00	1	14.00	2.72
3.10.02	Квартира	10	3	48.70	2	23.70	2.72
3.10.03	Квартира	10	3	42.70	2	26.60	2.72
3.10.04	Квартира	10	3	43.10	2	26.80	2.72
3.10.05	Квартира	10	3	69.20	3	34.80	2.72
3.10.06	Квартира	10	3	60.90	2	23.90	2.72
3.10.07	Квартира	10	3	37.90	1	10.00	2.72
3.10.08	Квартира	10	3	40.60	2	20.40	2.72
3.10.09	Квартира-студия	10	3	26.90	1	13.30	2.72
3.10.10	Квартира	10	3	39.30	1	14.30	2.72
3.11.01	Квартира	11	3	40.00	1	14.00	2.72
3.11.02	Квартира	11	3	48.70	2	23.70	2.72
3.11.03	Квартира	11	3	42.70	2	26.60	2.72
3.11.04	Квартира	11	3	43.10	2	26.80	2.72
3.11.05	Квартира	11	3	69.20	3	34.80	2.72
3.11.06	Квартира	11	3	60.90	2	23.90	2.72
3.11.07	Квартира	11	3	37.90	1	10.00	2.72
3.11.08	Квартира	11	3	40.60	2	20.40	2.72
3.11.09	Квартира-студия	11	3	26.90	1	13.30	2.72
3.11.10	Квартира	11	3	39.30	1	14.30	2.72
3.12.01	Квартира	12	3	40.00	1	14.00	2.72
3.12.02	Квартира	12	3	48.70	2	23.70	2.72
3.12.03	Квартира	12	3	42.70	2	26.60	2.72
3.12.04	Квартира	12	3	43.10	2	26.80	2.72
3.12.05	Квартира	12	3	69.20	3	34.80	2.72

3.12.06	Квартира	12	3	60.90	2	23.90	2.72
3.12.07	Квартира	12	3	37.90	1	10.00	2.72
3.12.08	Квартира	12	3	40.60	2	20.40	2.72
3.12.09	Квартира-студия	12	3	26.90	1	13.30	2.72
3.12.10	Квартира	12	3	39.30	1	14.30	2.72
3.13.01	Квартира	13	3	40.00	1	14.00	2.72
3.13.02	Квартира	13	3	48.70	2	23.70	2.72
3.13.03	Квартира	13	3	42.70	2	26.60	2.72
3.13.04	Квартира	13	3	43.10	2	26.80	2.72
3.13.05	Квартира	13	3	69.20	3	34.80	2.72
3.13.06	Квартира	13	3	60.90	2	23.90	2.72
3.13.07	Квартира	13	3	37.90	1	10.00	2.72
3.13.08	Квартира	13	3	40.60	2	20.40	2.72
3.13.09	Квартира-студия	13	3	26.90	1	13.30	2.72
3.13.10	Квартира	13	3	39.30	1	14.30	2.72
3.14.01	Квартира	14	3	40.00	1	14.00	2.72
3.14.02	Квартира	14	3	48.70	2	23.70	2.72
3.14.03	Квартира	14	3	42.70	2	26.60	2.72
3.14.04	Квартира	14	3	43.10	2	26.80	2.72
3.14.05	Квартира	14	3	69.20	3	34.80	2.72
3.14.06	Квартира	14	3	60.90	2	23.90	2.72
3.14.07	Квартира	14	3	37.90	1	10.00	2.72
3.14.08	Квартира	14	3	40.60	2	20.40	2.72
3.14.09	Квартира-студия	14	3	26.90	1	13.30	2.72
3.14.10	Квартира	14	3	39.30	1	14.30	2.72
3.15.01	Квартира	15	3	40.00	1	14.00	2.72
3.15.02	Квартира	15	3	48.70	2	23.70	2.72
3.15.03	Квартира	15	3	42.70	2	26.60	2.72
3.15.04	Квартира	15	3	43.10	2	26.80	2.72
3.15.05	Квартира	15	3	69.20	3	34.80	2.72
3.15.06	Квартира	15	3	60.90	2	23.90	2.72
3.15.07	Квартира	15	3	37.90	1	10.00	2.72
3.15.08	Квартира	15	3	40.60	2	20.40	2.72
3.15.09	Квартира-студия	15	3	26.90	1	13.30	2.72
3.15.10	Квартира	15	3	39.30	1	14.30	2.72
3.16.01	Квартира	16	3	40.00	1	14.00	2.72
3.16.02	Квартира	16	3	48.70	2	23.70	2.72
3.16.03	Квартира	16	3	42.70	2	26.60	2.72
3.16.04	Квартира	16	3	43.10	2	26.80	2.72
3.16.05	Квартира	16	3	69.20	3	34.80	2.72
3.16.06	Квартира	16	3	60.90	2	23.90	2.72
3.16.07	Квартира	16	3	37.90	1	10.00	2.72
3.16.08	Квартира	16	3	40.60	2	20.40	2.72

3.16.09	Квартира-студия	16	3	26.90	1	13.30	2.72
3.16.10	Квартира	16	3	39.30	1	14.30	2.72
3.17.01	Квартира	17	3	40.00	1	14.00	2.72
3.17.02	Квартира	17	3	48.70	2	23.70	2.72
3.17.03	Квартира	17	3	42.70	2	26.60	2.72
3.17.04	Квартира	17	3	43.10	2	26.80	2.72
3.17.05	Квартира	17	3	69.20	3	34.80	2.72
3.17.06	Квартира	17	3	60.90	2	23.90	2.72
3.17.07	Квартира	17	3	37.90	1	10.00	2.72
3.17.08	Квартира	17	3	40.60	2	20.40	2.72
3.17.09	Квартира-студия	17	3	26.90	1	13.30	2.72
3.17.10	Квартира	17	3	39.30	1	14.30	2.72
3.18.01	Квартира	18	3	39.60	1	13.90	2.72
3.18.02	Квартира	18	3	48.60	2	23.70	2.72
3.18.03	Квартира	18	3	42.50	2	26.50	2.72
3.18.04	Квартира	18	3	43.00	2	26.80	2.72
3.18.05	Квартира	18	3	69.10	3	34.90	2.72
3.18.06	Квартира	18	3	60.90	2	24.00	2.72
3.18.07	Квартира	18	3	37.80	1	10.00	2.72
3.18.08	Квартира	18	3	40.30	2	20.40	2.72
3.18.09	Квартира-студия	18	3	26.80	1	13.30	2.72
3.18.10	Квартира	18	3	39.30	1	14.20	2.72
3.19.01	Квартира	19	3	39.60	1	13.90	2.72
3.19.02	Квартира	19	3	48.60	2	23.70	2.72
3.19.03	Квартира	19	3	42.50	2	26.50	2.72
3.19.04	Квартира	19	3	43.00	2	26.80	2.72
3.19.05	Квартира	19	3	69.10	3	34.90	2.72
3.19.06	Квартира	19	3	60.90	2	24.00	2.72
3.19.07	Квартира	19	3	37.80	1	10.00	2.72
3.19.08	Квартира	19	3	40.30	2	20.40	2.72
3.19.09	Квартира-студия	19	3	26.80	1	13.30	2.72
3.19.10	Квартира	19	3	39.30	1	14.20	2.72
3.20.01	Квартира	20	3	39.60	1	13.90	2.72
3.20.02	Квартира	20	3	48.60	2	23.70	2.72
3.20.03	Квартира	20	3	42.50	2	26.50	2.72
3.20.04	Квартира	20	3	43.00	2	26.80	2.72
3.20.05	Квартира	20	3	69.10	3	34.90	2.72
3.20.06	Квартира	20	3	60.90	2	24.00	2.72
3.20.07	Квартира	20	3	37.80	1	10.00	2.72
3.20.08	Квартира	20	3	40.30	2	20.40	2.72
3.20.09	Квартира-студия	20	3	26.80	1	13.30	2.72
3.20.10	Квартира	20	3	39.30	1	14.20	2.72

3.21.01	Квартира	21	3	39.60	1	13.90	2.72
3.21.02	Квартира	21	3	48.60	2	23.70	2.72
3.21.03	Квартира	21	3	42.50	2	26.50	2.72
3.21.04	Квартира	21	3	43.00	2	26.80	2.72
3.21.05	Квартира	21	3	69.10	3	34.90	2.72
3.21.06	Квартира	21	3	60.90	2	24.00	2.72
3.21.07	Квартира	21	3	37.80	1	10.00	2.72
3.21.08	Квартира	21	3	40.30	2	20.40	2.72
3.21.09	Квартира-студия	21	3	26.80	1	13.30	2.72
3.21.10	Квартира	21	3	39.30	1	14.20	2.72
3.22.01	Квартира	22	3	39.60	1	13.90	2.72
3.22.02	Квартира	22	3	48.60	2	23.70	2.72
3.22.03	Квартира	22	3	42.50	2	26.50	2.72
3.22.04	Квартира	22	3	43.00	2	26.80	2.72
3.22.05	Квартира	22	3	69.10	3	34.90	2.72
3.22.06	Квартира	22	3	60.90	2	24.00	2.72
3.22.07	Квартира	22	3	37.80	1	10.00	2.72
3.22.08	Квартира	22	3	40.30	2	20.40	2.72
3.22.09	Квартира-студия	22	3	26.80	1	13.30	2.72
3.22.10	Квартира	22	3	39.30	1	14.20	2.72
3.23.01	Квартира	23	3	39.60	1	13.90	2.72
3.23.02	Квартира	23	3	48.60	2	23.70	2.72
3.23.03	Квартира	23	3	42.50	2	26.50	2.72
3.23.04	Квартира	23	3	43.00	2	26.80	2.72
3.23.05	Квартира	23	3	69.10	3	34.90	2.72
3.23.06	Квартира	23	3	60.90	2	24.00	2.72
3.23.07	Квартира	23	3	37.80	1	10.00	2.72
3.23.08	Квартира	23	3	40.30	2	20.40	2.72
3.23.09	Квартира-студия	23	3	26.80	1	13.30	2.72
3.23.10	Квартира	23	3	39.30	1	14.20	2.72
3.24.01	Квартира	24	3	39.60	1	13.90	2.72
3.24.02	Квартира	24	3	48.60	2	23.70	2.72
3.24.03	Квартира	24	3	42.50	2	26.50	2.72
3.24.04	Квартира	24	3	43.00	2	26.80	2.72
3.24.05	Квартира	24	3	69.10	3	34.90	2.72
3.24.06	Квартира	24	3	60.90	2	24.00	2.72
3.24.07	Квартира	24	3	37.80	1	10.00	2.72
3.24.08	Квартира	24	3	40.30	2	20.40	2.72
3.24.09	Квартира-студия	24	3	26.80	1	13.30	2.72
3.24.10	Квартира	24	3	39.30	1	14.20	2.72
3.25.01	Квартира	25	3	39.60	1	13.90	2.72
3.25.02	Квартира	25	3	48.60	2	23.70	2.72
3.25.03	Квартира	25	3	42.50	2	26.50	2.72

3.25.04	Квартира	25	3	43.00	2	26.80	2.72
3.25.05	Квартира	25	3	69.10	3	34.90	2.72
3.25.06	Квартира	25	3	60.90	2	24.00	2.72
3.25.07	Квартира	25	3	37.80	1	10.00	2.72
3.25.08	Квартира	25	3	40.30	2	20.40	2.72
3.25.09	Квартира-студия	25	3	26.80	1	13.30	2.72
3.25.10	Квартира	25	3	39.30	1	14.20	2.72
3.26.01	Квартира	26	3	39.60	1	13.90	2.72
3.26.02	Квартира	26	3	48.60	2	23.70	2.72
3.26.03	Квартира	26	3	42.50	2	26.50	2.72
3.26.04	Квартира	26	3	43.00	2	26.80	2.72
3.26.05	Квартира	26	3	69.10	3	34.90	2.72
3.26.06	Квартира	26	3	60.90	2	24.00	2.72
3.26.07	Квартира	26	3	37.80	1	10.00	2.72
3.26.08	Квартира	26	3	40.30	2	20.40	2.72
3.26.09	Квартира-студия	26	3	26.80	1	13.30	2.72
3.26.10	Квартира	26	3	39.30	1	14.20	2.72
3.27.01	Квартира	27	3	39.60	1	13.90	2.72
3.27.02	Квартира	27	3	48.60	2	23.70	2.72
3.27.03	Квартира	27	3	42.50	2	26.50	2.72
3.27.04	Квартира	27	3	43.00	2	26.80	2.72
3.27.05	Квартира	27	3	69.10	3	34.90	2.72
3.27.06	Квартира	27	3	60.90	2	24.00	2.72
3.27.07	Квартира	27	3	37.80	1	10.00	2.72
3.27.08	Квартира	27	3	40.30	2	20.40	2.72
3.27.09	Квартира-студия	27	3	26.80	1	13.30	2.72
3.27.10	Квартира	27	3	39.30	1	14.20	2.72
3.28.01	Квартира	28	3	39.60	1	13.90	2.72
3.28.02	Квартира	28	3	48.60	2	23.70	2.72
3.28.03	Квартира	28	3	42.50	2	26.50	2.72
3.28.04	Квартира	28	3	43.00	2	26.80	2.72
3.28.05	Квартира	28	3	69.10	3	34.90	2.72
3.28.06	Квартира	28	3	60.90	2	24.00	2.72
3.28.07	Квартира	28	3	37.80	1	10.00	2.72
3.28.08	Квартира	28	3	40.30	2	20.40	2.72
3.28.09	Квартира-студия	28	3	26.80	1	13.30	2.72
3.28.10	Квартира	28	3	39.30	1	14.20	2.72
3.29.01	Квартира	29	3	39.60	1	13.90	2.72
3.29.02	Квартира	29	3	48.60	2	23.70	2.72
3.29.03	Квартира	29	3	42.50	2	26.50	2.72
3.29.04	Квартира	29	3	43.00	2	26.80	2.72
3.29.05	Квартира	29	3	69.10	3	34.90	2.72
3.29.06	Квартира	29	3	60.90	2	24.00	2.72

3.29.07	Квартира	29	3	37.80	1	10.00	2.72
3.29.08	Квартира	29	3	40.30	2	20.40	2.72
3.29.09	Квартира-студия	29	3	26.80	1	13.30	2.72
3.29.10	Квартира	29	3	39.30	1	14.20	2.72
3.30.01	Квартира	30	3	39.60	1	13.90	2.72
3.30.02	Квартира	30	3	48.60	2	23.70	2.72
3.30.03	Квартира	30	3	42.50	2	26.50	2.72
3.30.04	Квартира	30	3	43.00	2	26.80	2.72
3.30.05	Квартира	30	3	69.10	3	34.90	2.72
3.30.06	Квартира	30	3	60.90	2	24.00	2.72
3.30.07	Квартира	30	3	37.80	1	10.00	2.72
3.30.08	Квартира	30	3	40.30	2	20.40	2.72
3.30.09	Квартира-студия	30	3	26.80	1	13.30	2.72
3.30.10	Квартира	30	3	39.30	1	14.20	2.72
3.31.01	Квартира	31	3	39.60	1	13.90	2.72
3.31.02	Квартира	31	3	48.60	2	23.70	2.72
3.31.03	Квартира	31	3	42.50	2	26.50	2.72
3.31.04	Квартира	31	3	43.00	2	26.80	2.72
3.31.05	Квартира	31	3	69.10	3	34.90	2.72
3.31.06	Квартира	31	3	60.90	2	24.00	2.72
3.31.07	Квартира	31	3	37.80	1	10.00	2.72
3.31.08	Квартира	31	3	40.30	2	20.40	2.72
3.31.09	Квартира-студия	31	3	26.80	1	13.30	2.72
3.31.10	Квартира	31	3	39.30	1	14.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
2	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
3	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
4	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
5	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
6	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
7	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
8	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
9	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
10	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
11	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
12	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
13	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
14	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	

15	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
16	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
17	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
18	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
19	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
20	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
21	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
24	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
25	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
26	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
27	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
28	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
29	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	
30	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	
31	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
32	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
33	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
1	Нежилое помещение	1	3	489.10	Торгово-выставочный зал состоящий из:	0.00	4.01
					Торгово-выставочный зал	295.30	
					КУИ	3.90	
					Кабинет администратора	17.10	
					Кладовая тары	6.70	
					Моечная тары	5.80	
					Комната переоснала	9.90	
					Комната переоснала	10.10	
					С/у	3.20	
					Коридор	53.00	
					Кладовая	4.20	
					Кладовая	10.50	
					Гамбур	6.00	
					Помещение приемки товара	42.10	
					Зона разгрузки товара	21.30	
2	Нежилое помещение	1	3	83.30	Офисное помещение 1 состоящее из:	0.00	4.01
					Рабочее помещение	80.10	
					С/у	3.20	
3	Нежилое помещение	1	3	120.10	Офисное помещение 2 состоящее из:	0.00	4.01

					Рабочее помещение	114.60	
					С/у	5.50	
4	Нежилое помещение	1	3	119.10	Офисное помещение 3 состоящее из:	0.00	4.01
					Рабочее помещение	116.00	
					С/у	3.10	
5	Нежилое помещение	2	3	561.70	Офисное помещение состоящее из:	0.00	4.01
					Тамбур	8.40	
					Коридор для офисных помещений	75.20	
					С/у мужской	3.90	
					С/у женский	3.20	
					Офисное помещение 6	22.70	
					Офисное помещение 7	20.90	
					Офисное помещение 8	51.30	
					Офисное помещение 9	40.90	
					Офисное помещение 10	44.50	
					Офисное помещение 11	41.90	
					Офисное помещение 12	37.50	
					Офисное помещение 13	39.90	
					Офисное помещение 14	35.30	
					Офисное помещение 15	14.60	
					Офисное помещение 4	39.80	
					Офисное помещение 5	77.70	
					С/у	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	тамбур-шлюз	Секция 3, Подвал	Техническое	15.00
2	лестничная клетка	Секция 3, Подвал	Техническое	13.70
3	тамбур-шлюз	Секция 3, Подвал	Техническое	5.50
4	помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, Подвал	Техническое	15.10
5	коридор	Секция 3, Подвал	Техническое	101.60
6	электрощитовая	Секция 3, Подвал	Техническое	23.80
7	узел связи	Секция 3, Подвал	Техническое	11.10
8	технический подвал	Секция 3, Подвал	Техническое	266.80
9	венткамера подпора	Секция 3, Подвал	Техническое	54.70
10	Насосная хоз.питьевого водоснабжения и пожаротушения	Секция 3, Подвал	Техническое	74.30
11	ИТП	Секция 3, Подвал	Техническое	79.70
12	венткамера торгово-выставочного зала (приток)	Секция 3, Подвал	Техническое	18.90
13	технический подвал	Секция 3, Подвал	Техническое	195.50
14	проход блока кладовых	Секция 3, Подвал	Техническое	25.70
15	проход блока кладовых	Секция 3, Подвал	Техническое	12.90
16	проход блока кладовых	Секция 3, Подвал	Техническое	25.40
17	проход блока кладовых	Секция 3, Подвал	Техническое	2.40
18	тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.00
19	тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.40
20	лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.60
21	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.10
22	тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.70
23	тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.40
24	помещение для временного хранения отходов	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.00
25	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.60
26	тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.80
27	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.90
28	тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.10
29	тамбур-шлюз	Секция 3, 2 этаж	Общественное	9.60
30	лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.10
31	тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.00
32	тамбур-шлюз	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.10
33	межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	36.20
34	межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	49.80
35	лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.10
36	тамбур-шлюз	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.80
37	лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.50
38	межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	49.80
39	лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.20
40	тамбур-шлюз	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.80
41	лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.50
42	межквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	49.80
43	лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.20

44	тамбур-шлюз	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3.80
45	лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.50
46	межквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	49.80
47	лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.20
48	тамбур-шлюз	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3.80
49	лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.50
50	межквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	49.80
51	лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.20
52	тамбур-шлюз	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3.80
53	лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.50
54	межквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	49.80
55	лифтовый холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.20
56	тамбур-шлюз	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3.80
57	лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.50
58	межквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	47.70
59	лифтовый холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.30
60	тамбур-шлюз	Секция 3, 9 этаж	Общественное	3.80
61	лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.50
62	тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.30
63	межквартирный коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	46.50
64	лифтовый холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.20
65	тамбур-шлюз	Секция 3, 10 этаж	Общественное	3.80
66	лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.50
67	межквартирный коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	46.50
68	лифтовый холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	11.20
69	тамбур-шлюз	Секция 3, 11 этаж	Общественное	3.80
70	лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.50
71	межквартирный коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	46.50
72	лифтовый холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	11.20
73	тамбур-шлюз	Секция 3, 12 этаж	Общественное	3.80
74	лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.50
75	межквартирный коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	46.50
76	лифтовый холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	11.20
77	тамбур-шлюз	Секция 3, 13 этаж	Общественное	3.80
78	лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.50
79	межквартирный коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	46.50
80	лифтовый холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	11.20
81	тамбур-шлюз	Секция 3, 14 этаж	Общественное	3.80
82	лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.50
83	межквартирный коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	46.50
84	лифтовый холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	11.20
85	тамбур-шлюз	Секция 3, 15 этаж	Общественное	3.80
86	лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.50
87	межквартирный коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	46.50
88	лифтовый холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	11.20
89	тамбур-шлюз	Секция 3, 16 этаж	Общественное	3.80

136	лифтовый холл	Секция 3, 22 этаж	Общественное	11.20
137	тамбур-шлюз	Секция 3, 22 этаж	Общественное	3.80
138	лестничная клетка	Секция 3, 22 этаж	Общественное	13.50
139	межквартирный коридор	Секция 3, 22 этаж	Общественное	46.50
140	лифтовый холл	Секция 3, 22 этаж	Общественное	11.20
141	тамбур-шлюз	Секция 3, 22 этаж	Общественное	3.80
142	лестничная клетка	Секция 3, 22 этаж	Общественное	13.50
143	межквартирный коридор	Секция 3, 22 этаж	Общественное	46.50
144	лифтовый холл	Секция 3, 22 этаж	Общественное	11.20
145	тамбур-шлюз	Секция 3, 22 этаж	Общественное	3.80
146	лестничная клетка	Секция 3, 22 этаж	Общественное	13.50
147	межквартирный коридор	Секция 3, 22 этаж	Общественное	46.50
148	лифтовый холл	Секция 3, 22 этаж	Общественное	11.20
149	тамбур-шлюз	Секция 3, 22 этаж	Общественное	3.80
150	лестничная клетка	Секция 3, 22 этаж	Общественное	13.50
151	технический чердак	Секция 3, чердак	Техническое	300.64
152	венткамера ПП	Секция 3, чердак	Техническое	14.23
153	венткамера	Секция 3, чердак	Техническое	18.38
154	венткамера ПП	Секция 3, чердак	Техническое	23.68
155	лестничная клетка	Секция 3, чердак	Техническое	13.50
156	тамбур-шлюз	Секция 3, чердак	Техническое	3.03
157	машинное помещение	Секция 3, кровля	Техническое	9.43
158	машинное помещение	Секция 3, кровля	Техническое	23.84
159	лестничная клетка	Секция 3, кровля	Техническое	13.50
160	тамбур-шлюз	Секция 3, кровля	Техническое	2.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	ИТП	Оборудование ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
4	Насосная ХВС и пожаротушения	Насосная станция, счетчики	Водоснабжение
5	Коммуникационный узел	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации, интернет
6	Узел ввода теплосети	Счетчики тепловой энергии	Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция
7	МОП, квартиры, придомовая территория	Светильники	Освещение
8	Подвал, придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Водоотведение
9	Кровля	Вентиляторы крышные	Вытяжная вентиляция

10	Кровля	Молниеприемная сетка	Оборудование молниезащиты
11	Коридоры	Вентиляторы подпора и дымоудаления	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 955 799 713,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:185176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540075561
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 158,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 117,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 397 610 590 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 159 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект имеет премию URBAN AWARDS "Лучший строящийся жилой комплекс года комфорт-класса УФО. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. 3 этап входит в ЖК 4YOU
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-031008-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-031008-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2541-КИ/ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Научно-Изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6658005520
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТЛАС Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671268279
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2172-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-221-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-221-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/02-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 982,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри двора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения ТБО в границах благоустройства предусмотрено мусорокамера в секции № 1 с количеством контейнеров для первого этапа строительства - 3 шт. для второго этапа строительства - 2 шт. с отсеком для крупногабаритного мусора. подъезд спецавтотранспорта к мусорокамере с пер. Столярный
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, дополнительно предусмотрено устройство рядом с этими лестницами двух наружных платформ для перемещения инвалидов с уровня земли на уровень внутреннего двора

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным МБУ "Горсвет" техническими требованиями № 31 от 31.03.2020 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадок для стоянки автомобилей, площадок для отдыха взрослого населения, игр детей и спорт площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.64 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 36 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-106-2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14203/16-П/1183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17815/3-П/1759
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-45150r803
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-45150r803
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902709482

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	3	13.34	Машиноместо 77	13.34	
2	Машино-место	1	3	14.26	Машиноместо 78	14.26	
3	Машино-место	1	3	14.26	Машиноместо 92	14.26	
4	Машино-место	1	3	13.34	Машиноместо 93	13.34	
5	Машино-место	1	3	14.20	Машиноместо 94	14.20	
6	Машино-место	1	3	13.70	Машиноместо 95	13.70	
7	Машино-место	1	3	13.80	Машиноместо 96	13.80	

8	Машино-место	1	3	13.80	Машиноместо 97	13.80	
9	Машино-место	1	3	13.70	Машиноместо 98	13.70	
10	Машино-место	1	3	14.80	Машиноместо 99	14.80	
11	Машино-место	1	3	14.57	Машиноместо 130	14.57	
12	Машино-место	1	3	14.55	Машиноместо 131	14.55	
13	Машино-место	1	3	25.21	Машиноместо 132	25.21	
14	Машино-место	1	3	13.26	Машиноместо 133	13.26	
15	Машино-место	1	3	18.53	Машиноместо 134	18.53	
16	Машино-место	1	3	21.98	Машиноместо 135	21.98	
17	Машино-место	1	3	13.74	Машиноместо 136	13.74	
18	Машино-место	1	3	14.91	Машиноместо 137	14.91	
19	Машино-место	1	3	14.50	Машиноместо 138	14.50	
20	Машино-место	1	3	16.43	Машиноместо 139	16.43	
21	Машино-место	1	3	18.25	Машиноместо 140	18.25	
22	Машино-место	1	3	17.19	Машиноместо 141	17.19	
23	Машино-место	1	3	19.01	Машиноместо 142	19.01	
24	Машино-место	1	3	15.50	Машиноместо 143	15.50	
25	Машино-место	1	3	13.25	Машиноместо 144	13.25	
26	Машино-место	1	3	20.33	Машиноместо 145	20.33	
27	Машино-место	1	3	26.48	Машиноместо 146	26.48	
28	Машино-место	1	3	15.27	Машиноместо 147	15.27	
29	Машино-место	1	3	16.96	Машиноместо 148	16.96	
30	Машино-место	1	3	16.80	Машиноместо 149	16.80	
31	Машино-место	1	3	14.16	Машиноместо 150	14.16	
32	Машино-место	1	3	13.25	Машиноместо 151	13.25	

33	Машино-место	1	3	13.73	Машиноместо 152	13.73	
34	Машино-место	1	3	13.69	Машиноместо 153	13.69	
35	Машино-место	1	3	13.28	Машиноместо 154	13.28	
36	Машино-место	1	3	14.15	Машиноместо 155	14.15	
37	Машино-место	1	3	14.17	Машиноместо 156	14.17	
38	Машино-место	1	3	13.24	Машиноместо 157	13.24	
39	Машино-место	1	3	13.29	Машиноместо 158	13.29	
40	Машино-место	1	3	13.25	Машиноместо 159	13.25	
41	Машино-место	1	3	13.25	Машиноместо 160	13.25	
42	Машино-место	1	3	13.29	Машиноместо 161	13.29	
43	Машино-место	1	3	13.25	Машиноместо 162	13.25	
44	Машино-место	1	3	14.17	Машиноместо 163	14.17	
45	Машино-место	1	3	14.13	Машиноместо 164	14.13	
46	Машино-место	1	3	13.27	Машиноместо 165	13.27	
47	Машино-место	1	3	13.68	Машиноместо 166	13.68	
48	Машино-место	1	3	13.69	Машиноместо 167	13.69	
49	Машино-место	1	3	13.25	Машиноместо 168	13.25	
50	Машино-место	1	3	13.73	Машиноместо 169	13.73	
51	Машино-место	1	3	13.68	Машиноместо 170	13.68	
52	Машино-место	1	3	22.06	Машиноместо 171	22.06	
53	Машино-место	1	3	14.68	Машиноместо 172	14.68	
54	Машино-место	1	3	13.69	Машиноместо 173	13.69	
55	Машино-место	1	3	14.21	Машиноместо 174	14.21	
56	Машино-место	1	3	14.19	Машиноместо 175	14.19	
57	Машино-место	1	3	13.75	Машиноместо 176	13.75	

58	Машино-место	1	3	14.19	Машиноместо 177	14.19	
59	Машино-место	1	3	14.19	Машиноместо 178	14.19	
60	Машино-место	1	3	14.19	Машиноместо 179	14.19	
61	Нежилое помещение	1	3	8.88	Мотоместо М-6	8.88	2.50
62	Нежилое помещение	1	3	4.00	Мотоместо М-24	4.00	2.50
63	Нежилое помещение	1	3	3.69	Мотоместо М-25	3.69	2.50
64	Нежилое помещение	1	3	5.33	Мотоместо М-26	5.33	2.50
65	Нежилое помещение	1	3	5.33	Мотоместо М-27	5.33	2.50
81	Нежилое помещение	1	3	2.92	Веломесто В-13	2.92	2.50
82	Нежилое помещение	1	3	6.56	Веломесто В-14	6.56	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
1	проезды	1	проезды
			Площадь (кв.м)
			155.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 42 653 833,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540075561
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 313 117 170,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 849 555 851,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 463 561 318,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 839,24 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 955 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект имеет премию URBAN AWARDS" Лучший строящийся жилой комплекс года комфорт-класса УФО.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

404258421147928732145342527779520779983

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС ДЛЯ ТЕБЯ",
ГОРОДЕНКЕР ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД

Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024